

## LES ZELLES AUGMENTE SON CHIFFRE D’AFFAIRES DE + 25 % EN RÉGIONS LANGUEDOC-ROUSSILLON ET MIDI-PYRÉNÉES L’AGENCE CENTRE-SUD PROFITE DE LA FORTE DYNAMIQUE RÉGIONALE POUR REMPORTER DE NOUVEAUX MARCHÉS ET RELANCER SA CROISSANCE !

— Les Zelles dispose d’un important réseau de proximité capable d’accompagner l’ensemble des projets en région. Huit agences commerciales composent le territoire français. Ce maillage permet à chaque client d’être mis en relation avec un expert Les Zelles proche de son chantier.

En plein essor, l’agence Centre-sud, couvre les régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées, avec une activité principalement concentrée sur les villes de Montpellier et Toulouse, autour de chantiers d’envergure. Après une période en demi-teinte, l’agence retrouve un second souffle, notamment grâce à l’arrivée, il y a un an et demi, d’un nouveau directeur d’agence, Stéphane Fray et du renouvellement d’une partie de l’équipe commerciale. Le renforcement de l’encadrement managérial a permis de mieux fédérer les équipes commerciales, d’accroître le nombre de chantiers et de relancer la croissance.

### UNE AGENCE QUI RENOUE AVEC LA CROISSANCE

L’agence Centre-sud connaît actuellement une période favorable et les chiffres s’en ressentent...

Entre 2013 et 2015, on constate : **une augmentation significative du chiffre d’affaires, une hausse des prises de commandes, du résultat net de l’agence ainsi que du SAV.**

- Sur l’exercice 2014-2015, **le chiffre d’affaires** a augmenté de + 25 %. Cette dynamique devrait se poursuivre au cours des prochains mois.
- Fin septembre 2015, **la progression commerciale** réalisée par l’agence est de + 22% en termes de **commandes**.
- L’agence Centre-sud enregistre également **une hausse de son activité fourniture seule**. Le **chiffre d’affaires** a progressé de + 50 % en juillet 2015.
- L’agence intervient à **50/50 sur des chantiers en neuf et en rénovation**. Le début d’année 2015 a été marqué par une forte activité en rénovation mais la tendance devrait s’inverser sur la fin d’année pour se rééquilibrer.

### Un nouveau directeur d’agence moteur du développement et de la réussite de Les Zelles

— Stéphane Fray, a rejoint l’équipe Les Zelles en mars 2014. Avec une expérience solide en régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées, il précise que la forte expansion qu’a rencontré Montpellier ces dernières années connaît un ralentissement, au profit d’une forte croissance sur Toulouse en termes de constructions. La ville bénéficie d’une très forte activité qui permet de développer des projets majeurs pour l’agence Les Zelles.

« *L’agence Centre-sud poursuit son activité dans une dynamique constante en termes de résultats et de perspectives. Notre ambition : conquérir de nouveaux marchés en neuf et en rénovation et décrocher de grands projets ! Avec une équipe de cette qualité autour de moi, tant sur la partie commerciale, que l’exécution, nul doute que nous avons aujourd’hui les moyens d’atteindre nos objectifs* », annonce Stéphane Fray.



Agence Centre-Sud - Stéphane Fray (en haut à droite) et son équipe motivée et solidaire



## LES ZELLES, UNE EXPERTISE CHANTIER QUI IMPULSE UNE DYNAMIQUE AVEC DES PROJETS D'ENVERGURE À MONTPELLIER ET À TOULOUSE



### À Montpellier, Les Folies du parc

#### — Un projet à très haute isolation acoustique

Il s'agit d'un projet réalisé en collaboration avec le groupe immobilier ICADE. Ce chantier a nécessité la gestion de volumes importants : 472 menuiseries ont été posées par Les Zelles ; une performance rare pour la région. De par l'emplacement des immeubles, Les Zelles a dû répondre à une problématique acoustique afin d'isoler phoniquement les appartements (acoustique :  $R_{W+Ctr}$  30, 33 et 36 dB).

### À Toulouse, Les Allées de Roquemaurel

#### — 8 bâtiments équipés de menuiseries atypiques

Ce chantier s'inscrit dans une période de reconquête du marché Toulousain pour Les Zelles. Il représente une belle vitrine pour la société qui a collaboré à la création d'une rue entière comprenant 8 bâtiments. La spécificité de ces immeubles est la présence de bow-windows, un type de fenêtres atypiques (fenêtres à 5 faces) avec des problématiques d'étanchéité et de feu qu'il a fallu prendre en compte.



### À Ventenac Cabardès, Canto Aoussel

#### — Un lotissement de maisons à ossature bois

Les Zelles a participé à la création d'un lotissement de 40 villas tout en ossature bois. Une nouveauté pour la société plus habituée à travailler sur des chantiers verticaux qu'horizontaux. La forte présence du bois a demandé à Les Zelles de poser de deux manières différentes, selon les types de fenêtres, qui sont : la pose en applique intérieure et la pose en tunnel adaptée à ce type de construction.